

## 期 間 入 札 の 公 告

平成22年 5月 6日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 矢 敷 良



別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

### 記

入札期間	平成22年 5月26日から 平成22年 6月 2日まで	
開札期日	日 時	平成22年 6月 9日 午前 9時30分
	場 所	横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時	平成22年 6月15日 午前10時00分
	場 所	横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	平成22年 6月14日から 平成22年 6月18日まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを平成22年 5月 7日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



e-MAX

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	平成21年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1	15,620,000 12,496,000		3,124,000	105,235	16,675
備考					

## 物 件 目 録

## 1 (一棟の建物の表示)

所 在 大和市中心林間一丁目4265番地1

建物の名称 パークスクエア中央林間

## (専有部分の建物の表示)

家屋番号 中央林間一丁目4265番1の509

建物の名称 509

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 67.56平方メートル

## (敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 大和市中心林間一丁目4265番1

地 目 宅地

地 積 4854.23平方メートル

## (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 939205分の7161

## 物件明細書

平成22年 3月 2日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 中川 晃久

- 
- 
- 1 不動産の表示  
【物件番号1】  
別紙物件目録記載のとおり

---

  - 2 売却により成立する法定地上権の概要  
なし

---

  - 3 買受人が負担することとなる他人の権利  
なし

---

  - 4 物件の占有状況等に関する特記事項  
【物件番号1】  
本件所有者が占有している。

---

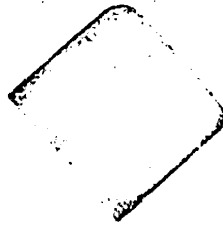
  - 5 その他買受けの参考となる事項  
【物件番号1】  
管理費等の滞納あり。

## 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

平成21年(ケ)第1684号  
平成21年12月18日受理  
平成22年 1月29日提出

## 現況調査報告書



横浜地方裁判所

執行官 遠 島 仁 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「☑」の箇所の記載のとおり

(区分所有建物用1)

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	大和市中央林間一丁目1番11-509号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	<input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である <input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点異なる ( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物 ) <input type="checkbox"/> 種類: <input type="checkbox"/> 構造: <input type="checkbox"/> 床面積:	
物件目録にない附属建物	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある { 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	<input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している <input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 回答書 管理費 修繕積立金	のとおり 円 円 円 円 円
管理費等照会先	住友不動産建物サービス(株) 湘南支店 電話0466(24)4911	
その他の事項		
敷地権	符号1	
現況地目	<input checked="" type="checkbox"/> 宅地(符号1) <input type="checkbox"/> 公衆用道路(符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
形状	<input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input type="checkbox"/> 地積測量図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>	
敷地権の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権(符号1) <input type="checkbox"/> 地上権(符号 ) <input type="checkbox"/> 賃借権(符号 ) <input type="checkbox"/> (符号 )	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある [ 地方裁判所 支部 平成 年( )第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	<input checked="" type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

e-MAX

平成21年(ケ)第1684号 所有者 石橋佳之扶  
 担当執行官 遊 島 仁 史

回 答 書

1 管理費等の額及び滞納額は次のとおりです。

※管理規約、集会決議等で、区分所有法により特定承継人行使できる債権とされたものを記載してください。

平成22年 / 月28日現在

<input checked="" type="checkbox"/> 管理費	<input type="checkbox"/> 月額 11,200- 円	<input type="checkbox"/> 滞納額 214,520- 円
<input type="checkbox"/> 修繕積立金	<input type="checkbox"/> 月額 7,780- 円	<input type="checkbox"/> 滞納額 155,600- 円
<input type="checkbox"/> 専有部使用料	<input type="checkbox"/> 月額 9,500- 円	<input type="checkbox"/> 滞納額 28,500- 円
<input type="checkbox"/> バリエーション	<input type="checkbox"/> 月額 500- 円	<input type="checkbox"/> 滞納額 3,500- 円
<input type="checkbox"/> 滞納期間	平成20年7月分~平成22年 / 月分	
<input type="checkbox"/> 損害金	<input type="checkbox"/> 年 %	<input type="checkbox"/> 金額 円

上記滞納管理費等の明細書を提出する。

2 上記1以外の特定承継人行使できない債権で、徴収している費用は次のとおりです。

<input type="checkbox"/>	月額	円	<input type="checkbox"/>	月額	円
<input type="checkbox"/>	月額	円	<input type="checkbox"/>	月額	円

3 管理費等管理費、修繕積立金以外について、特定承継人行使できる債権であることを定めた次の資料(コピー)を提出する。

※管理規約は、表紙及び該当部分のみで結構です。

管理規約      議事録     

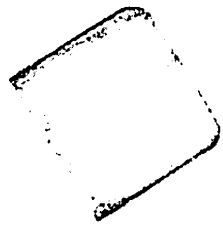
平成22年 / 月28日 藤沢市鵜沼石上1-5-2

(回答者) 住所 佐友不動産物件サードショップ  
 氏名

TEL 0466-24-4911

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
<input checked="" type="checkbox"/> 石橋佳之扶 (債務者兼所有者)	1 本件建物は、私が住居として使用しています。



として(注)チェック項目中の調査結果は、「」の箇所の記載のとおり

(4枚目)



(執行官の意見用)

## 執行官の意見

- 本件建物の占有者および占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果より2枚目記載のとおりと認めた。
- 本件建物の敷地権の目的である土地が接する4265番3、4265番35及び4265番45の土地はいずれも公道（所有者大和市）である。



(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)

(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
22年1月12日 (火) 12:40—12:50	目的物件所在地	外視調査写真撮影, 不在, 通知書投函
22年1月21日 (木) 12:25—12:30	目的物件所在地	不在, 通知書再投函
22年1月25日 (月) 9:00—9:02	電 話	管理費等滞納照会
22年1月27日 (水) 13:43—13:45	電 話	所有者より占有状況等聴取
22年1月28日 (木) 11:30—11:45	目的物件所在地	目的物件立入調査, 写真撮影 (評価人同行)
年 月 日 ( ) : — :		
年 月 日 ( ) : — :		
<p>(特記事項)</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 平成22年 1月28日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 片岡一憲 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。</p> <p><input type="checkbox"/> 平成 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。</p> <p><input type="checkbox"/></p>		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「」の箇所の記載のとおり

# 建物図面・各階平面図(与)

e-MAX

8573396

## 各階平面図

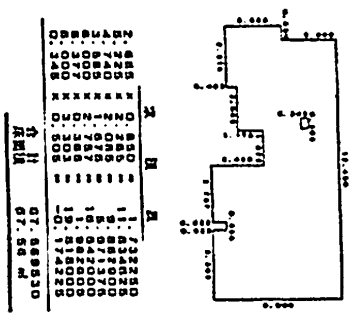
家賃番号	中央林間-T11 4265番10509
建物の所在	大和市中央林間一丁目4265番地1

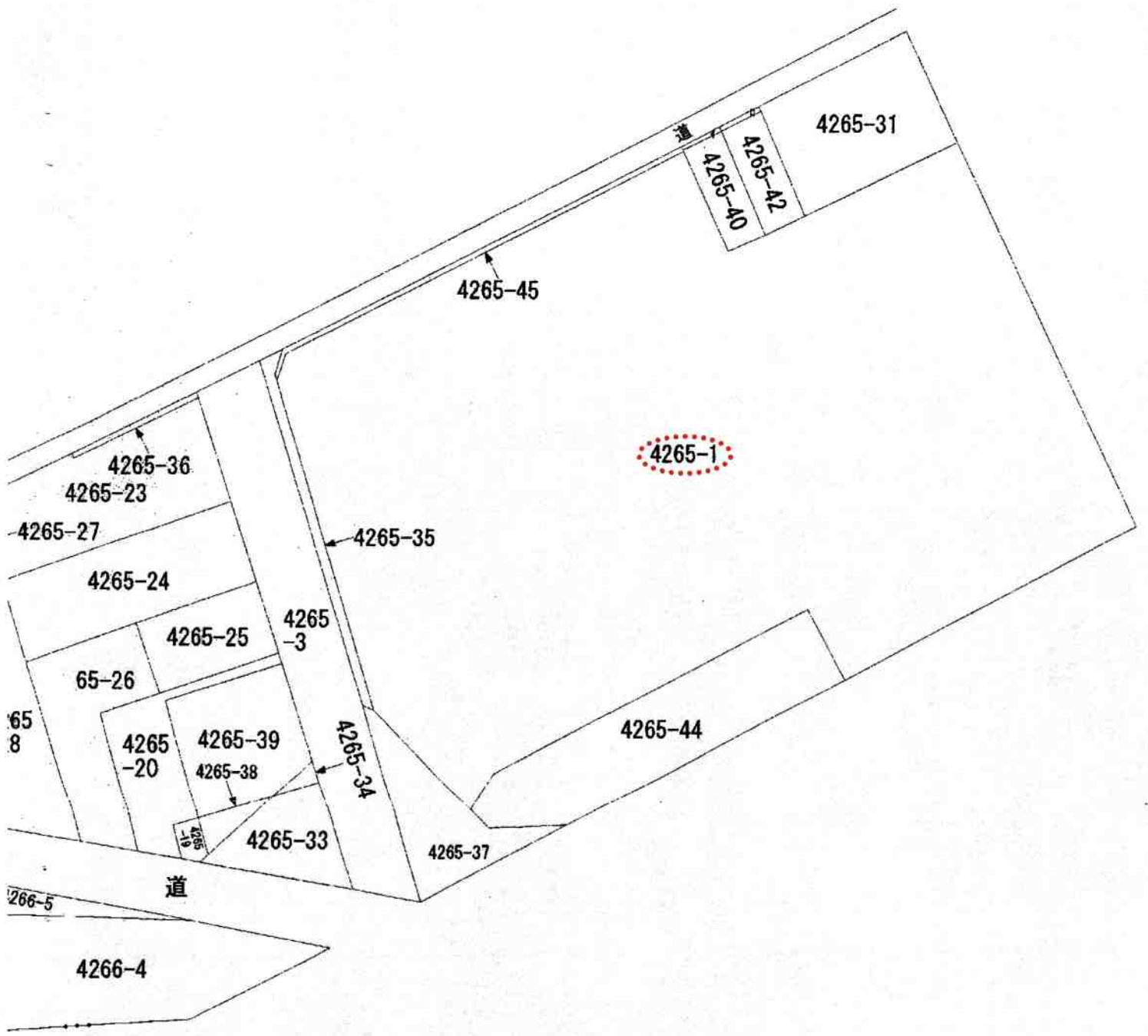
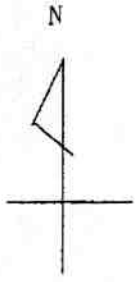
## 建物各階平面図

建物の存する部分5階  
建物番号 509

物件1  
一棟の建物

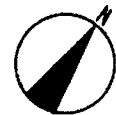
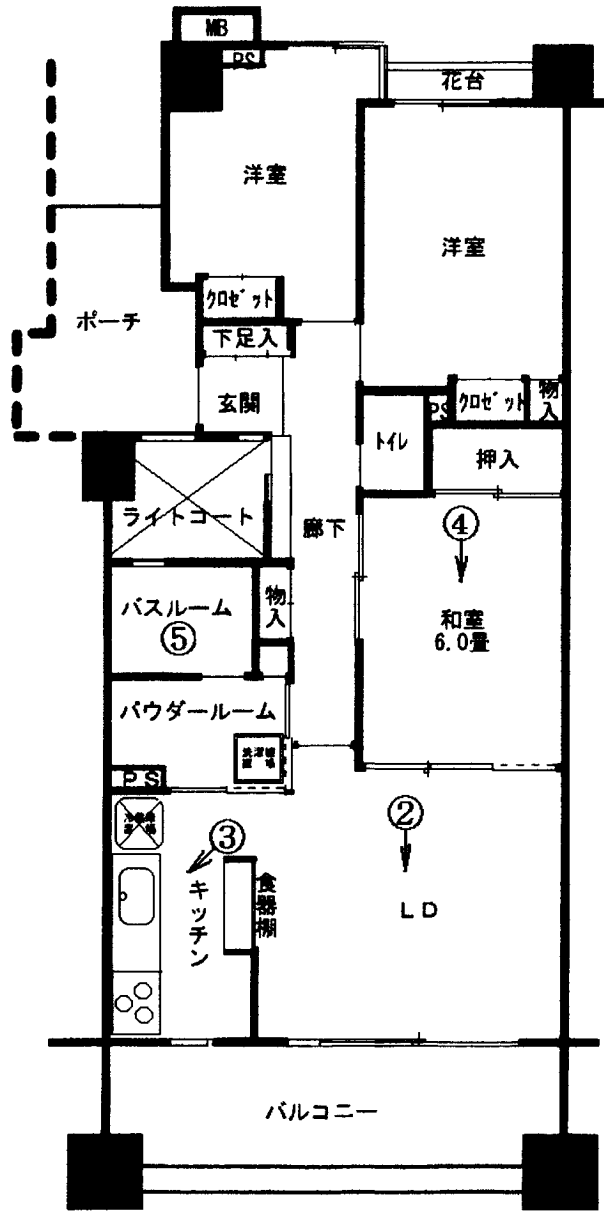
物件1  
専有部分





# 間取見取図

←○写真撮影位置・方向



平成21年(ケ)第 1684号  
平成22年 1月28日 現地調査  
平成22年 2月 9日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
坂本 圭一

## 第1 評価額

物件番号	評価額
1	金15,620,000円

## 第2 評価の条件

1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受け希望者は、内覧制度によるほか物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2 本件評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて評価するものである。

## 第3 目的物件の表示

番号	登記	現況
1	次頁物件目録記載のとおり	住居表示：中央林間一丁目1番11-509号
特記事項		
特になし		

\*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じ。

## 物 件 目 録

### 1 (一棟の建物の表示)

所 在 大和市中心林間一丁目4265番地1

建物の名称 パークスクエア中央林間

### (専有部分の建物の表示)

家屋番号 中央林間一丁目4265番1の509

建物の名称 509

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 5階部分 67.56平方メートル

### (敷地権の目的たる土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 大和市中心林間一丁目4265番1

地 目 宅地

地 積 4854.23平方メートル

### (敷地権の表示)

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 939205分の7161





#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1 敷地（土地の符号1）の概況、利用状況等

位置・交通	小田急江ノ島線「中央林間」駅の南方約800m（道路距離）	
付近の状況	一般住宅、マンション、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種住居地域（一部：第1種中高層住居専用地域） 60% 200% 準防火地域
画地条件	規 模 形 状 間 口 × 奥 行 地 勢	4,854.23㎡ 不整形 間口約46.5m、奥行約85m 接面道路・隣接地とほぼ等高
接面道路	南西側幅員約8.2m市道（建築基準法第42条第1項）に約46.5m、 北西側幅員約4m市道（建築基準法第42条第2項）に約55m接面	
土地の利用状況 及び隣地の状況等	対象専有部分を含む建物の敷地として利用。周囲は南方に県道（座間大和線）、その他一般住宅、マンション、アパート等が建ち並ぶ地域。	
供給処理施設	上水道、下水道、ガスあり	
敷地権の表示	敷地権の種類 敷地権の割合	所有権 939,205分の7,161
特記事項	特になし	

## 2 建物の概況

### (1) 一棟の建物の概要

マンション名	パークスクエア中央林間	
建物の用途	住宅（総戸数127戸）	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日	平成12年12月1日新築（登記記載）
	経過年数	約10年
	経済的残存耐用年数	約30年
構造・延床面積	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付10階建 延べ10,345.41㎡	
仕 様	外壁：タイル貼等 屋根：アスファルト防水等	
設 備	E L V（3基）、テレビモニター付オートロックシステム、共同視 聴用アンテナ、 集合郵便受、ゴミ置場、駐車場、自転車置場、ミニバイク置場、 管理員室、バーベキューコーナー、シアタールーム、キッズルーム 等	
建物の品等	使用資材	やや優る
	施 工	やや優る
管理の形態等	管理組合	あり
	管理方式	委託
	管理会社	住友不動産建物サービス株式会社
	その他	
管理の状態	普通	
特記事項	◇ペット飼育可（飼育細則有り）	

(2) 物件1 専有部分の概要

構 造	鉄筋コンクリート造1階建		
位 置	5階に位置する(南東・北西の2面より採光)		
床 面 積	専有面積67.56㎡(公簿面積と同じ)		
間 取 り 等	3LDK(附属資料間取図参照)		
バルコニー	11.16㎡(分譲パンフレット記載数量)		
仕 様	天井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ビニールクロス貼等 畳、フローリング、長尺塩ビシート等 ビニールクロス貼等 ユニットバス、システムキッチン、トイレ、洗面化粧台等 浴室換気乾燥機	
維持管理の状態	普通		
管 理 費 等	管理会社の回答書によれば下記のとおり。 平成22年1月28日現在		
		月 額	滞納額
	管 理 費	11,200 円	214,520 円
	修 繕 積 立 金	7,780 円	155,600 円
		駐 車 場 使 用 料 バ イ ク 置 場	9,500 円 500 円
	備 考		
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	平成22年1月28日:内部立入調査 所有者が住居として使用占有している。		
特 記 事 項	特になし		

## 第5 評価額算出の過程

本件では積算価格及び収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

### I 積算価格

基礎となる価格

#### ① 物件1建物価格

当該建物の再調達原価を、現在の建物建築費の推移動向、消費税の課税等も考慮した上、標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用した減価修正を行って建物の価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	専有率	現価率	建物価格 (円)
250,000	× 67.56	÷ 0.86	× 0.60	≒ 11,780,000

専有率

- ・ 共用部分も含む現況床面積に対する割合

現価率

- ・ 経過年数10年、経済的残存耐用年数30年、  
観察減価率（中古マンションの市場性等を含む）は20%と判断した。
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &= \frac{\text{経済的残存耐用年数 30 年}}{\text{経過年数 10 年} + \text{経済的残存耐用年数 30 年}} \times (1 - 0.2) \\ &= 0.60 \end{aligned}$$

② 敷地権価格（符号1の土地）

符号1の更地価格を算出し、これに建付減価を行って建付地価格を求めた。

これに敷地権の割合を乗じて、敷地権価格を求めた。

符号	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付減価 補正率	敷地権の割合	敷地権価格 (円)
1	286,000	×4,854.23	×1.00	× $\frac{7,161}{939,205}$	≒ 10,590,000

更地価格

更地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 大和-31

$$\begin{array}{l}
 \text{公示価格} \quad \quad \quad \text{時点修正} \quad \text{標準化補正} \quad \text{地域格差} \quad \quad \quad \text{標準的画地} \\
 187,000 \text{ 円/㎡} \quad \times \quad \frac{96}{100} \quad \times \quad \frac{100}{100} \quad \times \quad \frac{100}{88} \quad = \quad 204,000 \text{ 円/㎡} \\
 \\
 \text{標準的画地} \quad \quad \quad \text{個別格差} \quad \quad \quad \text{更地価格} \\
 204,000 \text{ 円/㎡} \quad \times \quad \frac{140}{100} \quad \approx \quad 286,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：平成21年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地域格差：公示地の所在する地域は対象地域に比して総合格差で上記の通り。

◇個別格差：対象地はマンション適地（規模）、角地等で優り、形状等で劣り、総合格差で上記の通り。

◇建付減価補正：不要と判断した。

③ 敷地権付建物の価格

前記1で求めた基礎となる建物価格と敷地権価格を合算した額に、所要の修正を行った上、敷地権付建物の価格を求めた。

建物価格 (円)	敷地権価格 (円)	個別 格 差	敷地権付建物の価格 (円)
11,780,000	+10,590,000	× 1.06	≒ 23,710,000

個別格差：階層別補正、位置別補正などの総合格差で上記の通り

※階層別補正：1.03（対象住戸地下1階付10階建の5階部分）

位置別補正：1.03（南東・北西の2面より採光）

その他補正：1.00

相乗積  $1.03 \times 1.03 \times 1.00 \div 1.06$  の内容を上記の如く総合格差として記載

## II 収益価格

対象不動産を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法(Discounted Cash Flow法)による価格を以下の通り査定した。

### DCF法による価格査定表

(この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、且つ買受人に保証しているものでもない)

3年間の 有効純収益 現価の合計	正味復帰価格の現価					DCF法 による価格
	4年目の 正味 純収益	最終 還元 利回 り ※1	3年目期末 復帰価格  イ÷ウ エ	複利 現価率  ※2 (5.5%) オ	正味復帰 価格の現価  エ×オ カ	
ア  2,418,791円  (12.0%)	イ  1,249,930円	ウ  6.0%	エ  20,832,167円 ≒20,830,000円	オ  0.8516	カ  17,738,828円  (88.0%)	キ  ≒ 20,160,000円 (100%)

※1 最終還元利回り：割引率(還元利回り)を参考として対象物件の存する地域の特性及び社会・経済情勢等を考慮の上、上記の通り決定した。

※2 複利現価率：複利現価率に用いる還元利回りは一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として決定した。

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中(第1期～第3期)に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を現在価値に割り引いた額の合計である。

イ：保有期間末(第4期期首)の正味純収益である。売却準備完了後の目的物件の収益力を明示している。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める利回りである。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格。

オ：復帰価格を現在価値に割り戻す割引率を明示している。

カ：売却予測価格の手取り価格に複利現価率を乗じて(割り引いて)求めた売却予測価格(手取り価格)の現在価値である。

キ：保有期間中の正味純収益の現価の合計(ア)に売却予測価格の現価(カ)を合算して、目的物件のDCF法による収益価格を結論付けている。

### Ⅲ 評価額の決定

以上より、積算価格と収益価格が求められた。各試算価格について検証を行い、受命物件は主として自己居住目的のファミリータイプマンションで、賃貸目的としての利用は少ないものと判定し、積算価格を重視し、収益価格を参酌して、所要の修正を行った上、評価額を以下のとおり決定した。

$$(23,710,000 \text{ 円} \times 0.8 + 20,160,000 \text{ 円} \times 0.2)$$

物件 番号	敷地権付建物価格 (円)	修正 項目	競売市 場修正	占有 減価等	滞納管理費 等の控除	その他の 控除 (円)	評 価 額 (円)
1	23,000,000	× 1.0	× 0.7	× 1.0	× 0.97	—	≒ 15,620,000

修 正 項 目：必要なし

競 売 市 場 修 正：-30%と判定

占 有 減 価 等：必要なし

滞納管理費等の控除：管理費・修繕積立金の滞納額元本のみを基礎に3%と求めた

そ の 他 の 控 除：必要なし



## 第6 参考価格資料

### 1 地価公示価格（大和-31）

所 在：大和市下鶴間字丁四号 4193 番 31  
価 格：187,000 円／㎡  
位 置：小田急江ノ島線「中央林間」駅約 1.0km  
価 格 時 点：平成 21 年 1 月 1 日  
地 積：139 ㎡  
供給処理施設：水道、下水  
接 面 街 路：南西側 4m 市道  
用途指定等：第 1 種住居地域（建ぺい率 60%，容積率 200%）  
地域の概要：一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域

### 2 固定資産税評価額（平成 21 年度）

物件 1（建物） 6,938,325 円  
符号 1（土地） 573,187,478 円（敷地権の割合 939,205 分の 7,161）

## 第7 附属資料の表示

位置図

公図写

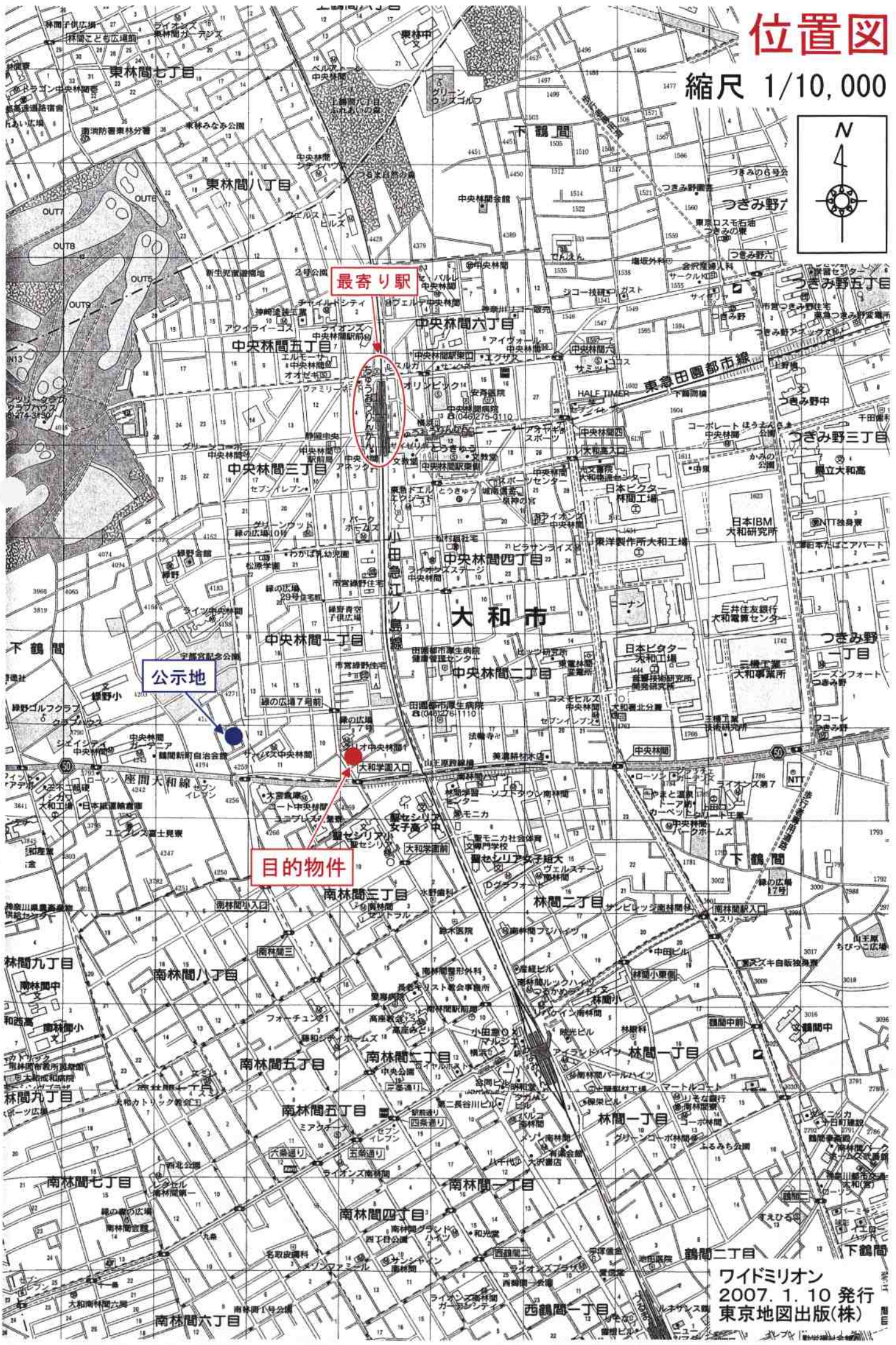
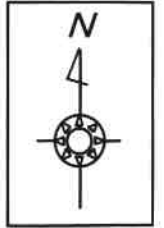
建物図面・各階平面図写

間取図

以 上

# 位置図

縮尺 1/10,000



最寄り駅

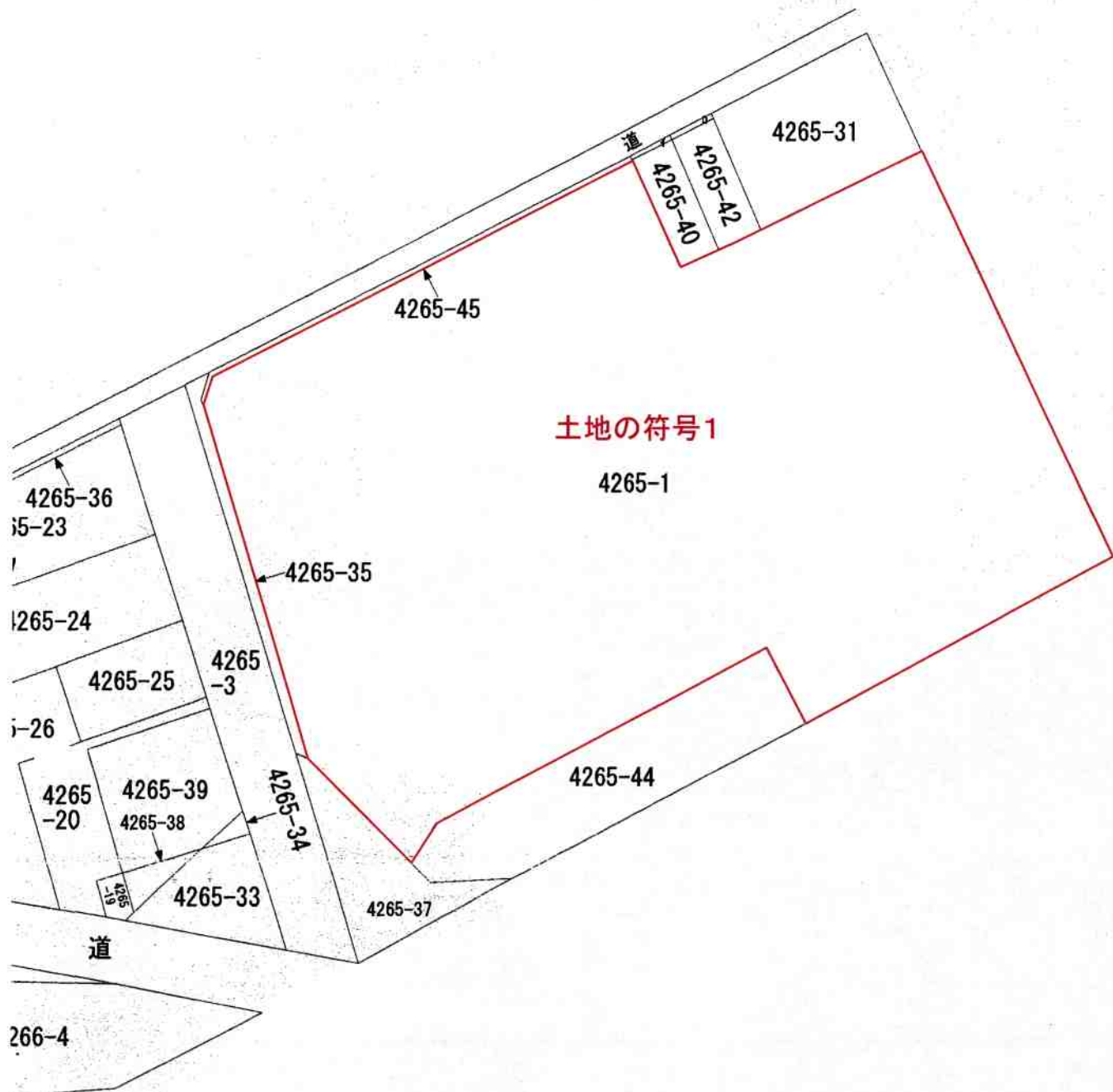
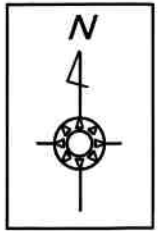
公示地

目的物件

ワイドミリオン  
2007. 1. 10 発行  
東京地図出版(株)

# 公図(写)

縮尺 1/600



# 建物図面・各階平面図(写)

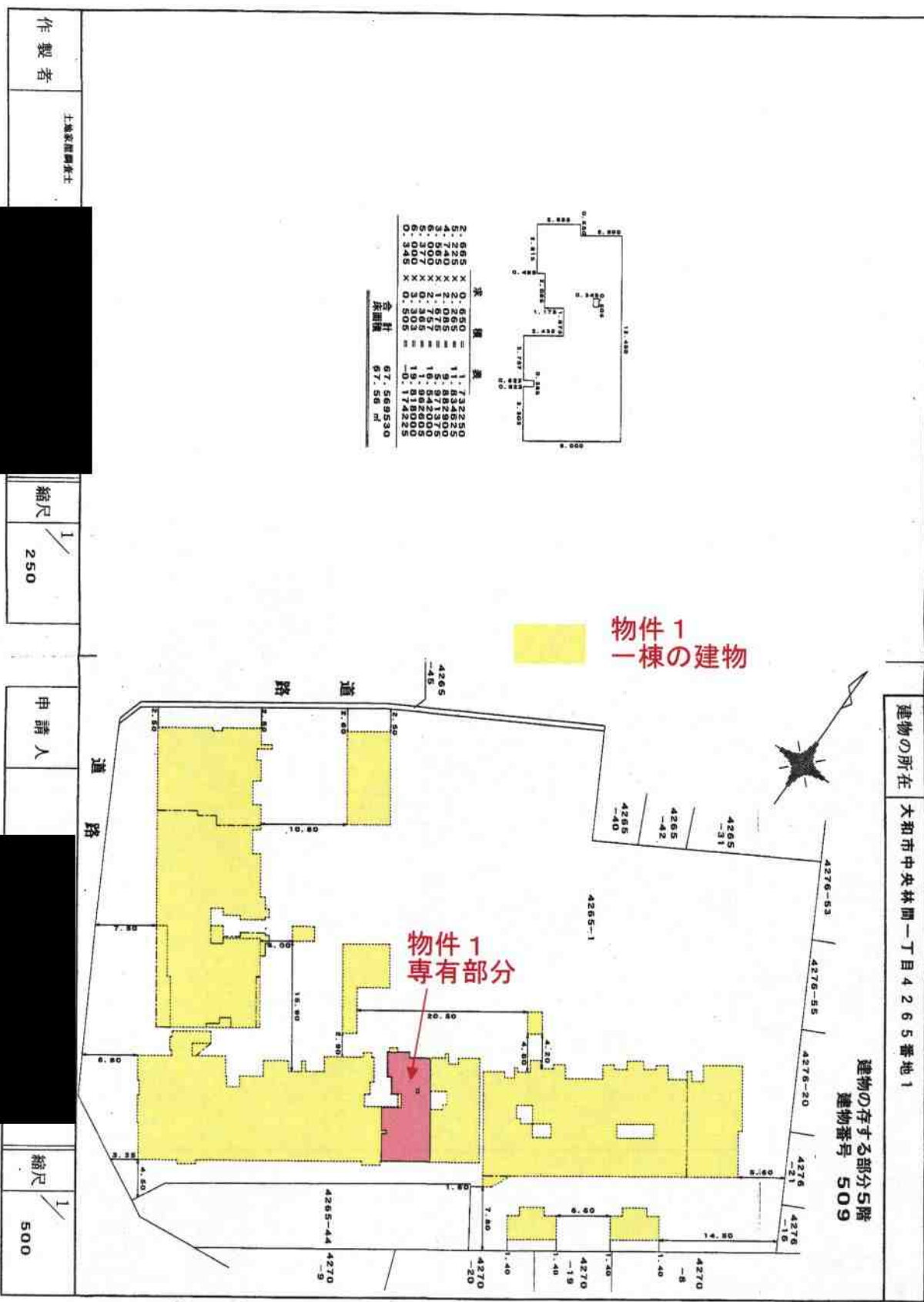
857396

## 各階平面図

家屋番号	中央林間一丁目 4265番1の509
建物の所在	大和市中央林間一丁目4265番地1

## 建物各階平面図

建物の存する部分5階  
建物番号 509



土地家屋調査士  
製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

平成21年11月6日

千葉県土地家屋調査士会(株)

(複写機により作成)

これは図面の写しである。

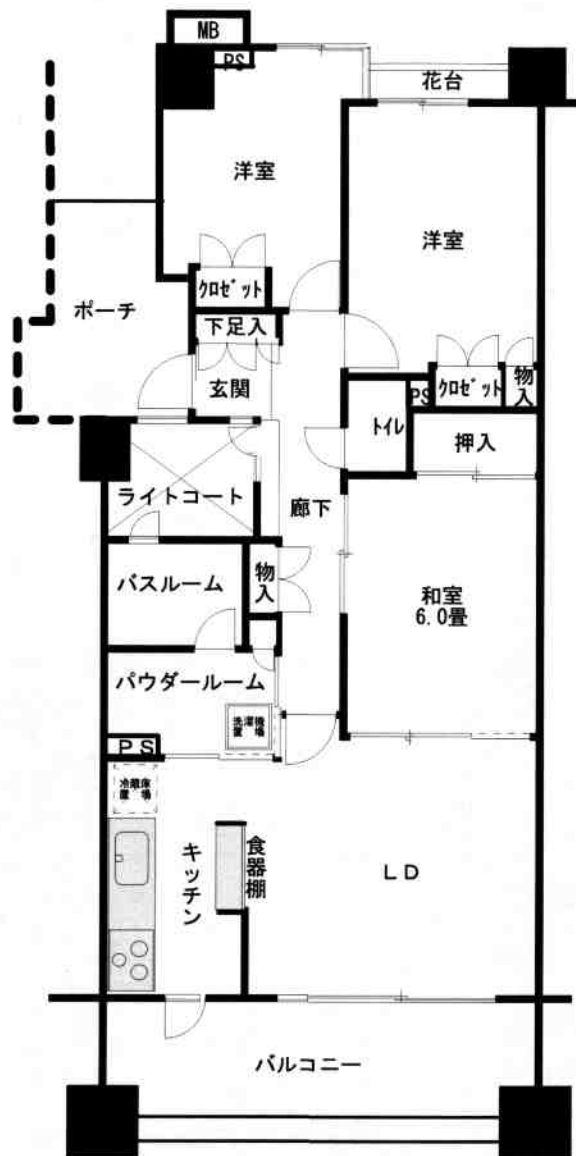
横浜地方方法務局大和出張所  
登記官

本図面は元図を70%縮小したものである

12-12-21

# 間取図

パークスクエア中央林間 509号



平成21年(ケ)第1684号

# 横浜地方裁判所本庁 開札物件詳細情報

保存

地裁支部	横浜地方裁判所本庁	
事件番号	平成 15 ケ 1444	状態 1660万円
物件番号	1	
<b>物件情報</b>		
物件種目	マンション	
エリア	県央(大和 海老名 綾瀬 他)	
所在地	(未選択) 大和市中心林間	
	? 2-4-9 サンライズステージ中央林間106	
交通	(未選択) 中央林間 駅	
	バス 0 分 徒歩 4 分 距離等	
	バスおよび徒歩の"分"が不明の場合は、"999"を入力してください。	
売却基準価額	¥7,510,000 円	専有面積 71.09 平米
築年月	2002 年 6 月	間取り 3LDK
構造	RC造	バルコニー 20.39平米
総戸数	35 戸	階層 1 階 5 階層
管理費	21530円 円	
備考	短期賃貸あり/管理費の滞納有り	
<b>開札情報</b>		
閲覧開始日	04/06/11	
入札期間	04/07/09 ~ 04/07/16	
特別売却期間	04/07/26 ~ 04/08/24	
開札日	04/07/23	売却決定期日 04/07/30
最高価格	¥16,600,000	次順位価格 ¥16,320,000
入札本数	15	
<b>その他</b>		
<input type="checkbox"/>	この物件を競売中止にする	
	競売中止理由 (未選択)	
<b>資料等</b>		